



**San Francisco  
del Rincón** 2021  
2024  
**Nuestro impulso eres tú**

*Desarrollo el*  
*Pleno*  
*078*  
23 JUN. 2023  
SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO  
San Francisco del Rincón, Gto.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
San Francisco del Rincón, Gto. 23 de junio del 2023.  
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/1483-2023.  
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H. Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MENSAJERÍA Y PAQUETERÍA, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 105-B, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TRANSPORTES CASTORES DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V. EXP. 12636.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA FAMILIAR Y SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO RAYÓN NO. 507 Y 509, COLONIA LA ESPERANZA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RUIZ RIVERA JUAN ALBERTO. EXP. 12734.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 BODEGA DE ALMACENAMIENTO DE LAMINAS / 2 LOCALES COMERCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN LIBRAMIENTO R NO. 1114, COMUNIDAD LOMA DE LA BUFANDA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PALACIOS MUÑOS PEDRO FRANCISCO. EXP. 12791.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FÁBRICACIÓN DE PRODUCTOS PARA CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 3314, COMUNIDAD BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BONDEADOS DEL BAJÍO S.A. DE C.V. EXP. 12879.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MATERIALES PARA LA INDUSTRIA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDAN NO. 118, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: SINTEPELL S.A. DE C.V. EXP. 13088.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 5 DE MAYO NO. 209, SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. BARAJAS YOLANDA. EXP. 13097.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO /CON ALIMENTOS (SERVI-BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 3306, BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: RINCONADA DEL CENTRO S.A. DE C.V. EXP. 13304.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO AUTO HOTEL, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 3306, BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: RINCONADA DEL CENTRO S.A. DE C.V. EXP. 13366.

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO AL REPARO NO. 301, COMUNIDAD SAUZ DE ARMENTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PALOMINO SÁNCHEZ SAMUEL EXP. 13440.



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 476 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx

*[Handwritten signature]*

**10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (4 UNIDADES HABITACIONALES/ 2 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA NO. 1404, FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RAFAEL ARRIAGA ROGELIO. EXP. 13567.**

**11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 5 UNIDADES HABITACIONALES, DEL PREDIO UBICADO EN PRIVADA LA MORA NO. 103, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LÓPEZ RAMOS ANTONIO. EXP. 13704.**

**12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA EVENTOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MONTERREY NO. 609, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MORENO MUÑOZ J. JESÚS. EXP. 13808.**

**13.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE AVENIDA SAN FRANCISCO NO. 105-A, SAN ROQUE DE MONTES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HIDALGO HERNÁNDEZ ANA VENTURA. EXP. 12715. AUTORIZADO EN ACTA 1264 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2022, VENCIMIENTO: 31 DE ENERO DE 2023.**

**14.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN ANTONIO NO. 117, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ESPERANZA GUTIERREZ MIRIAM. EXP. 12821. AUTORIZADO EN ACTA 1264 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2022, VENCIMIENTO: 31 DE ENERO DE 2023.**

**15.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO) , DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 1105, FRACCIONAMIENTO VILLA DE LAS FLORES, , DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAGOLLA GÓMEZ HUGO AEJANDRO. EXP. 13286. AUTORIZADO EN ACTA 1272 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2022, VENCIMIENTO: 29 DE MARZO DE 2023.**

**16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN CACAHUATE NO. 1104, RANCHO MADRIZ , DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MACÍAS ESTRADA MARÍA VIRIDIANA. EXP. 13364. AUTORIZADO EN ACTA 1272 DE FECHA 25 DE MARZO DE 2022, VENCIMIENTO: 29 DE MARZO DE 2023.**

**17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE EVENTOS SOCIALES (QUIJOTE), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO O. 550, ZONA CENTRO , DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A. DE C.V. EXP. 13466. AUTORIZADO EN ACTA 1277 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022, VENCIMIENTO: 29 DE ABRIL DE 2023.**

**18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE EVENTOS SOCIALES (AZUCENA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. ÁLVARO OBREGÓN NO. 609 INTERIOR 1, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A. DE C.V. EXP. 13467. AUTORIZADO EN ACTA 1277 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022, VENCIMIENTO: 29 DE ABRIL DE 2023.**

**19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ACABADOS DE PIEL, CARNAZA Y DERIVADOS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CELAYA NO. 101, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: PROCESOS HEREFORD S.A. DE C.V. EXP. 13467. AUTORIZADO EN ACTA 1265 DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2022, VENCIMIENTO: 15 DE FEBRERO DE 2023.**

**20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CAMINO AL DESAGÜE NO. 100, COMUNIDAD EL DESAGÜE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. VILLEGAS GÓMEZ ANA CLARIBEL, EXP. 13588. AUTORIZADO EN ACTA 1262 DE FECHA 14 DE ENERO DE 2022, VENCIMIENTO: 24 DE ENERO DE 2023.**

**21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA PARA VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTOS, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – SAN FRANCISCO DEL RINCÓN NO. 3209, COMUNIDAD LA ESTACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BIMBO S.A. DE C.V, EXP. 13690. AUTORIZADO EN ACTA 1277 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2022, VENCIMIENTO: 29 DE ABRIL DE 2023.**



**San Francisco  
del Rincón** 2021  
2024  
*Nuestro impulso eres tú*

22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, LAMINADOS, RECICLAJE Y ACOPIO PARA LA INDUSTRIA DEL CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 4032, COMUNIDAD BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO INDUSTRIAL GASAER S. DE R.L. DE C.V. EXP. 13752. AUTORIZADO EN ACTA 1279 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2022, VENCIMIENTO: 01 DE JUNIO DE 2023.

23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DESARROLLO MIXTO (INDUSTRIAL – COMERCIAL), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 516, COLONIA DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ GONZÁLEZ JOSÉ PABLO. EXP. 13762. AUTORIZADO EN ACTA 1266 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2022, VENCIMIENTO: 11 DE FEBRERO DE 2023.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**  
*"Nuestro impulso eres tú"*

**ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO**  
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo  
minutano  
DSM/smfd



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 476 74-4-78-00  
[www.sanfrancisco.gob.mx](http://www.sanfrancisco.gob.mx)